

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků
- c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3. Seznam vstupních podkladů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obec. požadavků na využívání území
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochr. nebo bezpeč. pásmo

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energ. náročnosti budov apod.
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6. Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby: **ZÁKLADNÍ ŠKOLA PÍSEČNÁ – REKONSTRUKCE KUCHYNĚ**

b) místo stavby:

Pozemky dotčené stavbou (k.ú. Chomutov I):

| <i>Parcelní číslo</i> | <i>Vlastnické právo</i> | <i>Druh pozemku (dle KN)</i> | <i>Výměra (m²)</i> |
|-----------------------|--|------------------------------|-------------------------------|
| 5772/69 | Statutární město Chomutov, Zborovského 4602, 43001 Chomutov | Zastavěná plocha a nádvoří | 917 |

Pozemky dotčené inženýrskými sítěmi a sjezdem na pozemek (k.ú. Chomutov I):

- inženýrské sítě nejsou řešeny v této PD

Předkládaná projektová dokumentace pro provedení stavby řeší rekonstrukci kuchyně na páté základní škole na Písečné

objekt je navržena jako jednoduchá stavba s železobetonovým skeletem, s půdorysným tvarem obdélníku se základními rozměry 42,94 x 19,04m, zastřešena plochou střechou. Objekt je navržen jako dvoupodlažní vestavba se suterénem. Výška střechy je v +10.5 m

V rámci stavby budou upravovány rozvody (voda, kanalizace, elektro, topení) pouze v rámci plochy objektu.

Řešení zpevněných ploch není zohledněno jelikož se jedná pouze o renovaci interiéru

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor: **Statutární město Chomutov**
Zborovská 4602,
430 01 Chomutov

IČ: 00261891

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant: **SINGS** projekční ateliér, s.r.o.
Škroupova ul. 1059/22
430 01 Chomutov
Tel.: 474 626 074
e-mail : sings@sings.cz

IČ: 228 00 069
DIČ: CZ 228 00 069

Zodpovědný projektant:

Ing. Jan Straka

ČKAIT – 0300716 – Autorizovaný technik
pro vodohospodář. stavby spec. Stavby hydrotechnické
a zdravotnětechnické

Ing. Stanislav Lesák

ČKAIT – 0300372 – Autorizovaný inženýr pro pozemní
stavby

Projektanti ostatních profesí:

a) stavební část:

SINGS – Filip Špička

Škroupova 1059, 430 01 Chomutov

tel.: +420 474 626 074

e-mail: spicka@sings.cz

b) požárně bezp. řešení:

Ing. Jaroslav Kůrka

tel.: 777 209 508

e-mail: jaroslav.kurka@jkpo.cz

e) ZTI:

SINGS – Jana Jirásková

Škroupova 1059, 430 01 Chomutov

tel.: +420 474 626 074

e-mail: jiraskova@sings.cz

f) elektroinstalace:

Ing. Ivan Menhard

tel.: 474 621 286

e-mail : ivan.menhard@centrum.cz

g) plyn a vytápění:

Ing. Vladimír Šlenc

tel.: 602 864 736

e-mail: projekce.slenc@seznam.cz

h) vzduchotechnika:

Ing. Vladimír Černý

tel.: 733 573 578

e-mail: cerny@mcair.cz

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro provedení stavby

Datum zprac. dokumentace:

duben 2023

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není řešeno v této PD

A.3. Seznam vstupních podkladů

a) Záměr investora o využití objektu

b) Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území

c) Územně plánovací dokumentace – územní plán města Chomutov

d) Výpis z katastru nemovitostí

e) Průběžná konzultace s investorem

f) Průběžná konzultace s projektanty zúčastněných profesí

Veškeré nesrovnalosti při realizaci konzultovat s projektantem a všechny rozměry přeměřit při realizaci.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek je součástí areálových pozemků 5. základní školy na Písečné. Objekt se nachází na parcele č. p. 5772/69 ve městě Chomutov. Pozemek je v současné době celoplošně zastavěný. Připojená Komunikace slouží pouze pro pěší. Pozemek je poměrně svažité – v místě zásobování u jižní strany objektu je pokles terénu. Na pozemku nejsou žádné zatravněné plochy. Před zahájením stavebních prací je potřeba provádět demoliční práce

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Ve schváleném platném územním plánu města Chomutov je předmětná stavba navržena na ploše s funkčním využitím: „**plochy veřejné vybavenosti**“

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obec. požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána. Vzhledem k charakteru stavby zůstává využití území beze změny.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zohledněny v dokumentaci po jejich stanovení těmito orgány.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci přípravy se neuskutečnily průzkumy, jelikož se jedná o úpravy interiéru, není potřeba zasahovat do pozemku

Co se týče stavebně historického průzkumu objekt prošel dvěma rekonstrukcemi, účel objektu se nezměnil.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejedná se o území chráněné jinými právními předpisy. Nejde o památkovou rezervaci, o památkovou zónu ani o zvláště chráněné území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území. V místě stavby se nevyskytují sesuvy půdy ani nebyla zaznamenána seizmicita území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nebudou mít výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu objektu budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životním prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

Realizace stavby neovlivní odtokové poměry v dané lokalitě.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Během rekonstrukce dojde k bouracím pracím – veškeré bourací práce jsou řešeny v D.1.1. Demolice budou prováděny v souladu S Bozp.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební pozemek p.č. 5772/69, k.ú. Chomutov I, se nenachází v plochách, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vzhledem k charakteru rekonstruované stavby se nebude řešit nové napojení na stávající komunikace. Inženýrské sítě zůstanou stávající

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nebude časově vázána na okolní stavby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky dotčené stavbou (k.ú. Chomutov I):

| Parcelní číslo | Vlastnické právo | Druh pozemku (dle KN) | Výměra (m ²) |
|----------------|--|----------------------------|--------------------------|
| 5772/69 | Statutární město Chomutov Zborovská 4602, 430 01 Chomutov | Zastavěná plocha a nádvoří | 917 |

Pozemky dotčené inženýrskými sítěmi a sjezdem na pozemek (k.ú. Chomutov I):

- inženýrské sítě nejsou řešeny v této PD

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vzhledem k charakteru stavby nedojde ke vzniku ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se rekonstrukci stávající kuchyně v areálu základní školy na Písečné.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu veřejné vybavenosti

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby nebyla vydána.

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou požadavky na: mechanickou pevnost a stabilitu, požární odolnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravé životní podmínky a ochranu životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavba tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zohledněny v dokumentaci po jejich stanovení těmito orgány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

Objekt Kuchyně:

±0,000 = +278,62m n.m.

Půdorysný rozměr (plášť):

42,94x19,04m

Výška střechy

+10,5m

Zastavěná plocha:

817,5m²

Obestavěný prostor:

8175m³

Počet zaměstnanců v kuchyni

5 žen

Počet směn:

1

Pracovní doba:

6.00 – 14.00hod

Stavební pozemek:

Celková plocha pozemku:

915m²

Plocha objektu:

817,5m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energ. náročnosti budov apod.

Jsou zpracovány v samostatných částech této PD.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba kuchyně proběhne v jedné etapě výstavby. Realizace stavby se předpokládá v nejbližším možném termínu po proběhnutí všech schvalovacích řízení a po výběru dodavatele.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby cca 24 mil. Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není řešeno v této PD – jedná se již o stávající objekt ve kterém se nenavrhují změny v okolí objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o dvoupodlažní objekt jednoduchého tvaru a hmoty. Budova je řešena jako skelet z železobetonových sloupů. Základní půdorys ve tvaru obdélníku a zastřešena je plochou střechou. Obálka budovy je stávající. Zpevněné plochy v okolí objektu zůstanou stávající.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o objekt, kde se provádějí gastronomické úkony a provoz je veřejně dostupný pro veřejnost v místnosti jídelny, jednotlivé úkony prováděné v prostoru kuchyně jsou částečně specifikovány v PD gastro technologii, kde jsou určeny veškeré příslušné spotřebiče. Ostatní přilehlé prostory slouží ke skladování či umístění dodatkových technologií, které jsou nezbytné pro provoz samotné kuchyně, jedná se o zásobování, vzduchotechniku a přípojky jednotlivých rozvodů.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba není navržena jako bezbariérová, protože se nepočítá s pobytem osob se sníženou schopností pohybu, nebo orientace.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějším předpisů:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- a další.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb.

Základní povinnosti zaměstnavatele:

- Pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí dodavatel před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.
- Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.
- Školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu.
- Zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění.
- Vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem dodavatele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Dodavatel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění).
- Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.
- Vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí.
- Zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.
- Zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno.

- Zajistit řádné osvětlení pracovišť.

Základní povinnosti pracovníků:

- Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.
- Pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci.
- Dodržovat právní a ostatní předpisy.
- Pracovníci jsou povinni používat ochranné pomůcky.

Pro veškeré druhy činností existují speciální předpisy, podle kterých uživatel vypracuje provozní řád.

Do tech. zařízení smějí zasahovat pouze pracovníci firem pověřených servisem.

Veškerá nebezpečná místa musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými nápisy (ČSN ISO 3864).

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

1. Zemní práce

Nejsou součástí této dokumentace.

2. Základové konstrukce

Základové konstrukce zůstanou beze změny nejsou součástí konstrukčních změn v rekonstrukci.

Všeobecně:

- základová spára musí být vždy v nezámrazné hloubce (v daném případě, vzhledem k nadmořské výšce, min. 800mm pod upraveným terénem)
- v případě pochyb a nejasností je při provádění základů nutno přivolat geotechnika
- při betonáži základů bude položen základový zemnič – viz. část elektro
- při betonáži základů nutno vytvořit předepsané prostupy a vybrání pro potrubí ZTI
- při betonáži základů nutno vytvořit svislé prostupy pro dešťové svody

3. Svislé nosné konstrukce

Svislá nosná konstrukce je tvořena železobetonovými sloupy, které tvoří hlavní skelet objektu. Do svislé nosné konstrukce nebude při realizaci zasaženo

4. Svislé nenosné konstrukce

Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z příček z pórobetonu v tloušťce 100 a 150, 250, 300 mm, zděných na zdící maltu. Příčky musí být náležitě zavázány nebo zakotveny do přilehlé konstrukce. Drážky a prostupy ve zděných příčkách budou zásadně frézovány, nikoli sekány. Překlady nad otvory v nenosných příčkách budou opatřeny vhodnými systémovými překlady patřičného rozměru (délky a šířky). Sádkartonové stěny a předstěny budou tvořeny nosnou konstrukcí z tenkostěnných profilů, opláštěných SDK deskami.

Montážní prvky pro zavěšené zařizovací předměty budou ukryty v sádkartonových instalačních předstěnách s nosnou konstrukcí

5. Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce je řešena panely z předpjatého betonu, které jsou uloženy na průvlacích.

Součástí PD je řešení prostupu ve stropní konstrukci mezi patry 1.PP a 1.NP a jsou řešeny výměnou ve spirollu.

6. Vertikální komunikace

Všechna schodiště v objektu zůstanou stávající beze změn.

7. Střešní konstrukce

Tvar střechy je plochý, co se týče stavebních úprav zůstane beze změny, dojde pouze na demontáž výduchů vzduchotechnického potrubí.

8. Úpravy povrchů

1. Úpravy povrchů vnitřní

Povrchové úpravy svislých i vodorovných konstrukcí jsou podrobně popsány v legendě místností u všech podlaží. Jedná se o keramické obklady stěn a podlah, výmalby místností, ostatní nášlapné vrstvy podlah atd. Je třeba respektovat požadavky investora, platné ČSN a technické možnosti stavebního trhu a sortimentu jednotlivých dodavatelů.

- všechny sádkartonové příčky budou pouze přetmeleny, zbroušeny a vymalovány
- výmalba v barevném odstínu dle požadavků uživatele
- keramický obklad stěn v mokřích provozech (výška dle účelu místností – viz tabulka místností v půdorysu)
- předstěny a instalační šachty řešeny z SDK + tmel + malba
- nášlap místností bude zhotoven dle standardu jednotlivých místností (viz tabulka místností v půdorysu)
- soklíky a fabiony dle účelu místností a dle standardu uživatele

- materiálové a barevné řešení povrchových úprav v interiéru (omítky, malby, druh a rozměry obkladaček, nátěry dřevěných, SDK a kovových konstrukcí apod.) upřesní generální dodavatel ve spolupráci s investorem během výstavby.
- všechny pohledové ocelové konstrukce se ošetří žárovým zinkováním, případně se natírou základovým a finálním nátěrem, dle nátěrového systému řešené stavby
- všechny betonové konstrukce, které si vytipuje investor budou dodány ve kvalitě „pohledové“
- barevné řešení výplní otvorů znovu doladí generální dodavatel stavby s investorem.

9. Výplně otvorů

V obvodovém plášti se demontují sklepní okna včetně míněny za nové, ostatní výplně otvorů se týkají interiéru jedná se o výměnu dřevotřískových dveří potažených folií. Dále se vyměňují výdejní okna s dřevěným rámem – podrobněji v PD D.1.1.

Obecně:

Všechny výplně otvorů musejí jednak splňovat všechny parametry stanovené požárně bezpečnostním řešením stavby (požadavky na požární odolnost, na kouřotěsnost, na potřebu panikového kování, případě samozavírače apod.).

V druhé řadě musí být výplně koordinovány s projektem VZT, zda není potřeba některé křídlo podseknout, nebo vybavit větrací mřížkou z důvodu kvalitní cirkulace vzduchu do menších místností, které nejsou vybaveny oknem.

Výplně otvorů v obvodovém plášti musejí vykazovat dostatečné hodnoty prostupu tepla, které stanovuje PENB.

Materiál, barvu, dekor apod. Všechny výplně si určí investor před realizací stavby.

10. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Nové hydroizolace budou řešeny v místnostech s mokřým provozem řešeny hydroizolační vložkou pod obklady a pod keramické podlahy.

11. Tepelné a akustické izolace

V nové skladbě v suterénu podlahy je obsažen díl tepelného izolantu v podobě vysokotlakého XPS polystyrenu tl.50 mm, který spočívá na základové desce na vrstvě hydroizolace.

Svislé stěny zůstanou beze změny se stávající izolací.

V suterénu je lepena izolace tl. 150 mm pod strop přímo na nosnou konstrukci strop. Střecha zůstane se stávající izolací beze změny.

12. Konstrukce klempířské

Veškeré zařizovací předměty kuchyně – viz PD gastro technologií, dále parapety podávacích oken

13. Konstrukce truhlářské

Okna budou doplněna vnitřními plastovými parapety.

Rámy podávacích oken

14. Keramické dlažby a obklady

V rozsahu dle výkresové dokumentace budou prováděny keramické obklady stěn. Materiál obkladů a dlažeb bude dodán dle výběru investora. Montáž bude prováděna v následujícím standardu:

- montáž keramických obkladů a dlažeb bude prováděna do flexibilního lepidla
- spárování obkladů a dlažeb v ploše spárovací hmotou v barevném tónu obkladu nebo dlažby
- styčné spáry keramických dlažeb budou provedeny silikonovými tmely v barevném tónu obkladu nebo dlažby – minim. šířka spáry 1,5 až 2 mm
- úprava vnitřních nároží v keramických obkladech styčná spára provedená silikonovým tmelem v barevném tónu obkladu – minim. šířka spáry 1,5 až 2 mm
- obklad v kuchyni do úrovně 1800 mm

15. Nátěry a malby

Na vnitřních omítaných plochách stropů a stěn budou provedeny nátěry nestíratelnými malbami s vysokou prodyšností do. Na plochách konstrukcí SDK se před malbou provede tmelení. Finální úpravy povrchů - barevnost - budou upřesněny při provádění.

Drobné kovové výrobky a zábradlí budou opatřeny vhodným ochranným nátěrem. Stejně.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita objektu se odvíjí především od správného návrhu a provedení základů, nosných konstrukcí vodorovných i svislých a na všech ztužujících prvcích, které musí být realizovány na základě realizačního statického návrhu. Při provádění je nutno věnovat pozornost kotvení a uložení nosných konstrukcí a všem souvisejícím detailům.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Technické řešení je zpracováno na základě požadavku investora a v souladu s platnými vyhláškami a normami.

Objekt bude vybaven následujícím technickým zařízením:

- vytápění
- zdravotně technické instalace
- elektroinstalace

- vzduchotechnika

Podrobné řešení viz jednotlivé přílohy.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno v samostatné části této projektové dokumentace – D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Konstrukce budovy jsou navrženy v souladu s požadovanými hodnotami součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2. Konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadované hodnoty součinitele prostupu tepla.

V rámci stavby budou použity moderní technologie, aby byly minimalizovány nároky na provoz objektu.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Při realizaci stavby je všeobecně nutné dbát na důsledné dodržování technologických postupů a provozně – bezpečnostních předpisů. Veškeré užívané zařízení bude provozováno a montováno dle pokynů výrobce resp. příslušné dokumentace. Pracovníci musí používat předepsané OOPP.

Zařízení, technologie, pracovní postupy na stavbě a bezpečnost a ochrana pracovníků se musí řídit ustanovením zákona č. 309/2006 „Zákon o BOZP“ (který navazuje na dřívější vyhlášky a předpisy, č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb.), nařízení vlády č. 178/2001, 378/2001 Sb. Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí se řídí vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb. novelizované vyhláškou č. 192/2005 Sb.

Pracovníci budou zaškoleni a seznámeni s bezpečnostními předpisy, vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami. Pracovníci stavby budou rovněž předem prokazatelně seznámeni s riziky, plynoucími z probíhajících provozních procesů v okolí staveniště. Pracovníci musí být provozovatelem rovněž seznámeni s předpisy pro obsluhu a se souvisejícími bezpečnostními předpisy, s požárním řádem, poplachovými směrnicemi.

Zásady řešení parametrů stavby byly zmíněny již v předchozím textu. Vibrace, hluk, prašnost apod., které vzniknou při realizaci stavby, nesmí překročit povolené limity. Na okolí budou působit pouze po omezenou dobu.

Po realizaci stavby budou všichni zaměstnanci patřičně proškoleni o BOZP na pracovišti, stejně jako budou proškoleni ohledně zacházení s příslušnými nástroji např. Nýtovačka, stojanová vrtačka, lis, pásová pila. Dále je zaměstnavatel povinen seznámit pracovníka s prostředím ve kterém se bude zaměstnanec pohybovat – upozornit ho na veškerá nebezpečí s místem spojená.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Řešení není součástí této PD.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochranu před bludnými proudy není třeba v projektu řešit. Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana před technickou seizmicitou není řešena. Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou nutná.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V místě stavby se neuvažuje s vlivem poddolování ani s výskytem metanu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Zůstanou stávající, nejsou předmětem této PD

Vnitřní vodovod a kanalizace:

Viz. Část předmětné PD - D.1.4.1 ZTI

Plynovod:

Stávající plynovod zůstane zaslepený v objektu v místnosti S.02

Napojení objektu na NN:

Ponechání stávající

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V objektu se počítá se stávajícími inženýrskými sítěmi není tak zapotřebí řešit nové přípojky.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení v dané lokalitě zůstane zachováno beze změny. Objekt není navržen pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu, a proto ani zpevněné plochy na soukromém pozemku investora nejsou navrženy pro možnost pohybu těchto osob.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je již napojený na stávající komunikaci – nebude se měnit rekonstrukcí.

c) doprava v klidu

Neřeší se v rámci této PD

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou v rámci projektu zřizovány.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření

Neřeší se v této PD – zemní práce nejsou zohledněny v rekonstrukci stávajícího objektu

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládají žádné negativní účinky na životní prostředí nebo na zdraví osob. Povaha stavby nevyžaduje žádné speciální úkony, které se týkají ochrany životního prostředí. Stavba nepřijde do střetu s vodními zdroji ani s léčebnými prameny.

Stavební činnost je nutno omezit na denní dobu, skládky sypkých materiálů je třeba minimalizovat. V suchých dnech bude prováděno zkrápění povrchu staveniště za účelem snížení prašnosti. V době výstavby bude potřeba omezovat vhodnými technickými prostředky i sekundární prašnost, která souvisí s činnostmi stavebních mechanismů.

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití, řešení likvidace splašk. a dešťových vod :

Veškeré odpadní splaškové vody budou svedeny do stávající gravitační kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány zasakováním na pozemku.

Nakládání s odpady:

- Původce musí nově od účinnosti zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a vyhlášky č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady bude stanoveno, jaké všechny materiály musí být soustřeďovány odděleně. Do účinnosti vyhlášky je zákonná povinnost splněna, pokud původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.
- Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

V průběhu stavby vzniknou následující druhy odpadů, které jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) :

150101 – papírové a lepenkové obaly – likvidace dodavatelem stavby odvozem do sběrných surovin

150102 – plastové obaly (obalové materiály stavebních hmot) – likvidace dodavatelem stavby uložením do určených kontejnerů

150103 – dřevěné obaly – likvidovat recyklací

150104 – kovové obaly – likvidace dodavatelem stavby odvozem do sběrných surovin

170301(N) – asfaltové směsi obsahující dehet – likvidace oprávněnou specializ. firmou

170405 – železo a ocel – likvidace dodavatelem stavby odvozem do sběrných surovin

170411 – kabely neuvedené pod 170410 – likvidace dodavatelem stavby odvozen do sběrných surovin

170504 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 – nabídnuta provozovatelům skládek pro technické účely

170604 – izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603 – likvidace odavatelem stavby odvozem na povolenou skládku

170904 – směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903 patří mezi odpady, které jsou vhodné k úpravě (recyklaci) a v návaznosti na dodržení §9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady, doporučujeme jednotlivé konstrukční celky staveb opětovně využívat k původnímu účelu. V případě, že to není možné, odpad lze mechanicky (fyzikálně) upravit na recyklát a ten dále využít, buď jako stavební výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy, jakými jsou zákon č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a NV č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nebo materiálově využít jako upravený stavební odpad v místě k tomu určeném v souladu s požadavky vyhlášky č. 541/2020 Sb., o podmínkách k ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací – nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech – např. zákon č. 20/1966 Sb., zákon č. 17/1992 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Zamýšlená stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu. Ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů pro jejich absenci nebude řešena.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Plánovaná stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Připravovaná stavba nepodléhá závaznému stanovisku posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu vzhledem k životnímu prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V průběhu výstavby a provozu nebudou používány žádné zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření, které by měly negativní vliv na lidské zdraví a okolní ekosystémy. Budou splněny základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – obyvatelstvo není nijak ohroženo provozem stavby.

Bezpečnostní opatření pro eliminaci případných havárií během stavby:

Na stavbě bude skladováno: 1 pytel Vapexu, 1 lopata, 1 hrábě, 1 koště

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V rámci výstavby budou veškerá potřebná média zajištěna v dané lokalitě.

b) odvodnění staveniště

Na staveništi se počítá s přirozeným vsakováním dešťových vod na stávajících travnatých plochách.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro plánovanou výstavbu se využije stávající dopravní infrastruktury (veřejná komunik. síť).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby nebudou dotčeny okolní stavby a pozemky. Případné škodlivé účinky v průběhu stavební činnosti (hluk, prach) musí být omezeny na nezbytné minimum (např. prováděním prací výhradně v denní době, omezením rychlosti, kropením za suchého počasí apod.). Výfukové plyny během staveništní dopravy budou působit pouze krátkodobě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Do stavebních úprav nebyly zahrnuty žádné exteriérové práce tudíž se nebudou provádět asanace, demolice ani kácení.

Stavba svým umístěním a charakterem nemá žádný omezující vliv na veřejné zájmy, ani je neohrožuje. Všechny stroje, opouštějící stavbu, budou důkladně očištěny tak, aby neznečišťovaly okolní komunikace. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno.

Postup vlastní stavby bude řešit realizační harmonogram stavby.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Staveniště bude zabráno v takovém rozsahu, aby bylo možné bezpečně provádět stavební práce a současně byla zachována provozuschopnost v dané lokalitě. Staveništěm tedy bude parcela p.č. 5772/69 a část 5772/87, k.ú. Chomutov, která bude po dobu výstavby oplocena průmyslovým drátěným plotem, včetně vjezdové posuvné brány v místě sjezdu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není řešeno, avšak při řešení stavebních úprav se nezohledňovaly, jelikož dispozice vnitřku zůstává stejná jako před rekonstrukcí.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Druhy odpadů a emisí, vzniklých při výstavbě, byly zmíněny v předchozím textu. Jejich produkovaná množství nelze v současnosti přesně specifikovat.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při výstavbě nejsou potřeba žádné zemní práce

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude prováděna podle příslušných norem a předpisů.

Při stavební činnosti na staveništi je nutno postupovat v souladu s Nařízením vlády č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Veškeré stavební práce s nasazením hlučných mechanismů a většího objemu dopravy budou prováděny výhradně v denní době. Předpokládá se, že stavební činnost, prováděná běžnými technologiemi, významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a že zvuková hladina pracujících strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici.

Stavební práce, které mohou být zdrojem vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování budov či jiného hmotného majetku.

Nově navržená zařízení na střeše objektu – zařízení pro technologii chlazení a veškerá zařízení vzduchotechniky – jsou navržena tak, aby nedošlo k překročení přípustné hladiny hluku. Na parkovišti nebudou nově instalovány žádné zdroje hluku.

Eliminace či omezení emisí tuhých látek spočívají v následujících opatřeních:

- stavební činnost omezit při nepříznivých klimatických podmínkách
- minimalizovat skládky sypkých materiálů, tyto při dopravě zakrývat
- v místech provozu automobilů a stavební mechanizace stanovit omezení rychlosti, aby nedocházelo ke zbytečnému zvýšenému víření prachu
- materiál dopravovat přímo na místo spotřeby, bez vícenásobného přemísťování a tedy se sníženou prašností v okolí stavby

Při nakládání s látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových či podzemních vod, budou respektovány příslušné normy a předpisy. Je nutno vyloučit únik nebezpečných látek na povrch terénu a odtok mimo staveniště. Může se jednat o úkapy pohonných hmot z automobilů a stavebních mechanismů. V takovém případě proběhne likvidace přímo na místě, s použitím Vapexu.

Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací – nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech – např. zákon č.258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 17/1992 Sb. Zákon o životním prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací se počítá s pobytem místního koordinátora bezpečnosti práce na stavbě.

Základní povinnosti zaměstnavatele:

- Pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí dodavatel před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.
- Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.
- Školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu.
- Zaměstnavatel je povinen poukazovat na rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění.
- Vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem dodavatele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Dodavatel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění).

- Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.
- Vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí.
- Zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.
- Zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno.
- Zajistit řádné osvětlení pracovišť.

Základní povinnosti pracovníků:

- Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.
- Pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci.
- Dodržovat právní a ostatní předpisy.
- Pracovníci jsou povinni používat ochranné pomůcky.

[l\) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb](#)

Plánovanou výstavbou nebudou dotčeny jiné stavby, nepočítá se tedy s žádným omezením bezbariérového užívání.

[m\) zásady pro dopravní inženýrská opatření](#)

V průběhu stavby může dojít k částečnému omezení provozu na přilehlých komunikacích. Toto narušení však bude krátkodobé a proběhne v nezbytně nutném rozsahu.

[n\) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu,](#)

opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Charakter stavby nevyžaduje speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna na základě realizačního harmonogramu stavby dodaného investorem. Doba výstavby se předpokládá na 12 měsíců od započetí stavebních prací.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Systém dešťové kanalizace zůstane stávající beze změny.

V Chomutově: 04/2023

Vypracoval: Filip Špička